

Số: 252/TB-THADS

Tân An, ngày 25 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 39, Điều 43, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 102/2016/QĐST-DS ngày 23/8/2016 của Toà án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2019 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Quyết định số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2021 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 597, tờ bản đồ số 7, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 1.289m², mục đích sử dụng đất: Lúa (LUC). Do bà Võ Thị Phượng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 313534, được UBND thành phố Tân An cấp ngày 26/6/2014. Diện tích đo đạc thực tế là 1.289m² theo trích đo địa chính số 462 ngày 22/02/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày



03/03/2022. Vị trí tiếp giáp như sau: Đông giáp: thửa số 149, 134 hộ Trần Quang Mẫn; Tây giáp: Bờ đất công cộng; Nam giáp: thửa số 598 hộ Võ Văn Hòa; Bắc giáp: thửa số 112, 124 hộ Lê Minh Tuấn.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá với quyền sử dụng đất, công trình gắn liền với đất; Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản; Có thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế; Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Long An theo quy định pháp luật;

* Năng lực pháp lý:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản: *(Có bao nhiêu chi nhánh)*.

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề: *(Có bao nhiêu thẩm định viên)*.

- Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

* Năng lực kinh nghiệm:

- Số lượng hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá: *(Không bị xử phạt vi phạm hành chính; Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính; Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính; Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong)*.

- Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

* Năng lực tài chính:

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây: *(Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký; thấp thứ 2; thấp thứ 3; thấp thứ 4; thấp thứ 5 trở đi)*.

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 216/3 quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT; HS. THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thal
Bùi Thị Thanh Lam



